

Работы и услуги, произведенные и предоставленные сотрудниками ТСЖ «Премьер2» в
ноябре 2016 г.

1. Произведена замена ламп накаливания на светодиодные в секции Д.
2. Проведен кабель и установлено дополнительное освещение детской площадки (смонтирован фонарь в секции Б на 12 этаже). Смонтирована защитная конструкция во избежание попадания света в жилые квартиры.
3. Произведена прочистка засора канализации в секции Д. В связи с забившимся строительными смесями лежачком произведена частичная замена канализационной трубы.
4. Устранена ошибка монтажа канализационной трубы (недостаточный угол уклона) в офисном помещении секции Д, произведена замена части трубы.
5. Устранены последствия аварии в секции А на 12 этаже. Авария произошла по причине прогнивания стыка труб, в результате чего произошла протечка, которая была устранена путем замены (врезки) части трубы ГВС.
6. Устранены последствия аварии в секции А на 12 этаже в 83 квартире. Авария произошла по причине ошибки монтажа трубы ГВС собственником. При устранении последствий аварии были приняты все меры по минимизации ущерба для личного имущества нижерасположенных квартир, а также для общедомового имущества. Произведен осмотр пострадавших квартир с целью составления актов, фиксирующих повреждения, вызванные аварией.
7. Производился ежедневный плановый осмотр всех инженерных сетей для выявления неисправностей и принятия своевременных мер для их устранения.
8. Выполнено пять платных заявок.
9. Организована уборка придомовой территории от снега. Дворником ежедневно производилась очистка пешеходных дорожек от снега и образующейся наледи. Произведена уборка двора и внешней парковки от снега с привлечением специальной техники.
10. Заказаны и получены материалы, необходимые для плановых и аварийных работ. Оформлены заявки на расходные хозяйственные материалы для уборщиц, консьержей, дворника и сантехников.
11. Проведен мониторинг компаний, осуществляющих клининговые услуги. Проведен осмотр уборочной площади с заинтересованными в сотрудничестве клининговыми компаниями, запрошены коммерческие предложения. По результатам проведенной работы заключен договор на уборку мест общего пользования.

12. С целью устранения Застройщиком дефектов и повреждений в рамках гарантийных обязательств повторно произведен осмотр мест общего пользования, составлена дефектная ведомость. Ведомость направлена Застройщику для совместного согласования выявленных дефектов и повреждений и составления плана-графика работ и мероприятий по их устранению.
13. Составлена и направлена претензия на затягиванием сроков и некачественное выполнение работ по устранению дефектов подрядной организацией Застройщика в рамках гарантийных обязательств последнего.
14. Организована работа с ООО «ИнвестСтройУрал» с целью выяснения причин затягивания сроков, некачественного выполнения работ подрядчиком в рамках устранения дефектов по гарантии в жилых и нежилых помещениях. По данному вопросу подготовлено и направлено 3 письма, ведется устная работа.
15. Бухгалтером произведены начисления за коммунальные услуги, выставлены квитанции, оплачены счета в ресурсоснабжающие и иные организации. Обработаны первичные документы, начислена заработная плата работникам, переданы отчетные документы контрагентам.
16. Организована работа с должниками. Формируются и размещаются списки должников, проводится устная беседа собственниками по вопросу погашения задолженности. Подготовлены и направлены уведомления о приостановлении подачи коммунальных ресурсов.
17. Проведено более 30 устных консультаций по вопросам начислений за ЖКУ (в том числе по методике начисления за коммунальную услугу «отопление»), гарантийных обязательств Застройщика.
18. Проведено 11 осмотров жилых помещений, по результатам чего составлено 10 актов осмотра, 4 из которых совместно с Застройщиком в рамках гарантийных обязательств.
19. Совместно с охранной организацией произведена работа по выявлению нарушителей-транспортных средств и автовладельцев данных транспортных средств (нарушение правил проживания в части нахождения на внутривортовой территории более 2-х часов). По результатам выявленных нарушений составлено 37 актов.

Управляющий ТСЖ «Премьер2»



Гольмакова М.А.

